



# Bed and Breakfast Service

Associazione di promozione Bed and Breakfast

Via dei Mille 23 - 10123 Torino

Tel. 011 8123675 - fax 011 8140861 - numero verde 800984892

E-mail [info@bed-breakfast.it](mailto:info@bed-breakfast.it) – [torinoservice@yahoo.it](mailto:torinoservice@yahoo.it)

sito [www.bed-breakfast.it](http://www.bed-breakfast.it)

## **REGOLAMENTO PER L'ANNO 2008**

### **Premessa**

La nostra Associazione si è costituita per costruire e gestire una rete di Bed & Breakfast e vuole rivolgersi come promotore di questo tipo d'ospitalità a tutti coloro che sono interessati ad offrire a pagamento nelle proprie case spazi familiari a visitatori italiani e stranieri.

I privati che intendano offrire ospitalità a turisti italiani e stranieri attraverso l'Associazione Bed and Breakfast Service si impegnano a farlo con la massima attenzione e disponibilità (anche se, volendo, solo per alcuni periodi dell'anno) seguendo quanto delineato nel "Carta dell'Ospitalità confortevole". Gli associati devono sottoscrivere la "Carta dell'ospitalità confortevole" cui saranno obbligati ad attenersi. Dal canto suo l'Associazione si adopera per presentare al meglio la Vostra disponibilità ad ospitare. Per aderire all'Associazione Bed and Breakfast Service è necessario versare una quota annuale. Il pagamento della quota Vi sarà richiesto solo dopo aver superato la fase di selezione.

**La quota associativa per l'anno 2008 è di € 78,00.**

La quota associativa è valida per 12 mesi dalla data d'iscrizione (N.B. **PER I VECCHI ASSOCIATI SI RICORDA CHE LA QUOTA VA RINNOVATA AL 1° GENNAIO DI OGNI ANNO**). Il rinnovo, anno per anno, dell'iscrizione, del prezzo delle camere e della disponibilità delle stesse è automatico, salvo disdetta effettuata, da una delle parti, con raccomandata RR trenta giorni prima della data di scadenza di validità dell'iscrizione.

### **Rimborso spese**

È dovuto all'Associazione un rimborso spese pari al 20% per ogni pernottamento prenotato tramite l'Associazione stessa.

### **Prenotazioni**

Le prenotazioni avvengono esclusivamente tramite nostro o tramite agenzie a noi collegate. Verrete da noi contattati telefonicamente e a seguito del Vostro consenso scritto, Vi invieremo la "Conferma di prenotazione" che ci rispedirete, opportunamente compilata e firmata negli spazi appositi. Le somme di vostra spettanza vi saranno inviate entro 15 giorni dalla fine del mese in cui ha avuto luogo il soggiorno dell'ospite, detratto il rimborso spese pattuito con l'Associazione, pari al 20% per ogni pernottamento.

Nel caso in cui l'Associato, per motivi vari, non potesse ospitare il cliente già prenotato, è tenuto a darne comunicazione scritta all'Associazione almeno sette giorni prima dell'arrivo previsto. In caso contrario dovrà corrispondere all'Associazione una penale pari al 30% di ogni pernottamento prenotato e non fatto. L'Associato autorizza l'Associazione a incassare per suo conto gli importi dovuti dal cliente finale e a rilasciare, al momento del pagamento, ricevuta liberatoria a suo nome. Copia di tali ricevute sarà inviata all'Associato insieme a quanto dovuto per i pernottamenti.

### **Foro competente/Controversie**

Per ogni controversia in merito al presente contratto è competente esclusivamente il Foro di Torino.

Di comune accordo peraltro potrà essere previsto che le controversie in merito al presente contratto siano devolute alla decisione di un Collegio Arbitrale composto da tre arbitri, uno per ogni parte più uno che funge da Presidente nominato dagli altri due già designati, ovvero, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale del Foro di Torino. Il collegio arbitrale che ha sede a Torino deciderà ritualmente e secondo diritto, previo eventuale tentativo di conciliazione.

### **Nella quota associativa sono compresi i seguenti servizi:**




- promozione in tutti i mezzi di comunicazione e nelle guide specializzate con partecipazioni a fiere specializzate italiane e straniere e uso della rete clientelare dell'Associazione
- consulenza per la determinazione dei prezzi
- assistenza per lo svolgimento delle pratiche d'inizio attività

- accompagnamento e supporto nelle successive fasi d'attività e relativa formazione
- incassi dei pernottamenti e relativi accrediti dedotti i rimborsi spese pattuiti
- informazioni e documentazioni su tutti gli eventi in corso e materiale illustrativo su Torino e Piemonte
- convenzioni per favorire la "gestione dell'ospitalità"
- aggiornamento periodico nella loro attività

**Gli associati potranno inoltre usufruire a prezzi vantaggiosi delle seguenti convenzioni stipulate dall'Associazione:**

- assistenza per arredamento e messa a norma dei locali
- assistenza professionale per ristrutturazione locali
- assistenza di tecnici (elettricista, fabbro, idraulico) per manutenzione ordinaria e straordinaria
- impresa pulizie
- assistenza medica ed infermieristica
- accompagnamento turistico
- interpretariato
- convenzioni assicurative personalizzate
- corsi di cucina

**Tabella di classificazione dei bed and breakfast**

RICONOSCIMENTO	TIPOLOGIA	PREZZO AL PUBBLICO CAMERA DOPPIA
	Ospitalità di qualità	70,00 – 80,00
	Ospitalità di lusso	85,00 – 95,00
	Ospitalità di charme	100,00 – 150,00

**Legenda:**



“Ospitalità di qualità”: buona accoglienza, bagno privato per gli ospiti



“Ospitalità di lusso”: tutte le comodità, bagno privato



“Ospitalità di charme”: tutte le comodità, bagno privato e il fascino speciale delle dimore storiche

**Responsabilità dell'Associazione**

L'Associato prende atto che l'Associazione non è responsabile dei danni che il cliente dovesse fare o subire durante il soggiorno presso la sua abitazione.

L'Associazione non risponde dell'interruzione improvvisa del contratto d'affitto imputabile a causa di forza maggiore o alla volontà del locatario.

**Il/La sottoscritto/a presta il consenso al trattamento dei propri dati personali ai sensi della legge 675/96.**

**Data e firma Associato per presa visione:**